

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
о строительстве жилого дома на земельном участке,
расположенном на землях населенного пункта по адресу: г. Копейск, ул. Пионерская, 17.

1 Информация о застройщике:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭСКОМ» (далее ООО «ЭСКОМ»)

Юридический адрес: 454071 г. Челябинск, ул. Карпенко, 5 «а» Телефон/факс: (8 351) 263-59-88, 260-23-38

Директор Сачков Владимир Михайлович

Режим работы рабочие дни: понедельник-пятница рабочие часы: 8.00-17.00

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 02 апреля 2003 г., выдано Инспекцией МНС России по Тракторозаводскому району г. Челябинска, ОГРН 1037403769182

Состав учредителей:

- Сачков Владимир Михайлович, процент голосов в органе управления этого юридического лица – 50 %

- Гожева Татьяна Михайловна, процент голосов в органе управления этого юридического лица -50%

В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов, находящихся по следующим адресам в г. Копейске: пр. Победы, 16 «б»; ул. Республиканская, 4 «б»; ул. Васенко, 5; ул. Кожевникова, 4; ул. Томилова, 18 «а».

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1885.03-2009-7452034583-С-030 от 13 января 2011 г., выдано НП «Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири» выдано взамен ранее выданного

Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-030-1020-7452034583-2010 от 29 апреля 2010 г.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия

На день опубликования проектной декларации

Финансовый результат текущего года - 3 044 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности – 362 505 тыс. рублей

Размер дебиторской задолженности – 165 677 тыс. рублей

2 Информация о заказчике:

2.1. Общество с ограниченной ответственностью «ЭСКОМ» (далее ООО «ЭСКОМ»)

Юридический адрес: 454071 г. Челябинск, ул. Карпенко, 5 «а» Телефон/факс: (8 351) 263-59-88, 260-23-38

Директор Сачков Владимир Михайлович

2.2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 02 апреля 2003 г., выдано Инспекцией МНС России по Тракторозаводскому району г. Челябинска, ОГРН 1037403769182

2.3. Состав учредителей:

- Сачков Владимир Михайлович, процент голосов в органе управления этого юридического лица – 50 %

- Гожева Татьяна Михайловна, процент голосов в органе управления этого юридического лица- 50 %

2.4. Вид деятельности подлежащей лицензированию: «заказчик – застройщик» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1885.03-2009-7452034583-С-030 от 13 января 2011 г., выдано НП «Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири» выдано взамен ранее выданного Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-030-1020-7452034583-2010 от 29 апреля 2010 г.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия

3 Информация о проекте:

Целью настоящего проекта является проектирование и строительство жилого дома № 17 по ул. Пионерская, в г. Копейске Челябинской области.

Этапы и сроки реализации строительства:

- подготовительные работы и устройство фундаментов – декабрь 2011 г.- июнь 2012 г.

- общестроительные работы – июнь 2012 г. – июнь 2013 г.

- внутренние инженерные сети – апрель 2014 г. – март 2015 г.

- наружные инженерные сети – август 2013 г. – октябрь 2013 г.

- отделочные работы – март 2013 г.- март 2015 г.

- монтаж лифтов и пусконаладочные работы – апрель 2013 г.- март 2015 г.

- благоустройство территории- сентябрь 2014 г.

Государственная экспертиза проектной документации проведена, положительное заключение № 74-1-4-0936-11 от 05 сентября 2011 г.

В целях предотвращения финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства ОАО «СОГАЗ» застрахована гражданская ответственность застройщика, договор № 4012GL0036 от 27.03.2012 г. Планируемая стоимость строительства – 430 000 тыс. рублей.

3.1. Разрешение на строительство объекта недвижимости № гу 743040002005001-104/2011 от 12 сентября 2011 г. выдано Администрацией Копейского городского округа Челябинской области

3.2. Земельный участок общей площадью 4 643 кв. м, находящийся по адресу: г. Копейск, ул. Пионерская, 17 для строительства жилого дома.

Договор от 20 января 2010 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 617/168-07 от 17 сентября 2007 г., зарегистрирован 09.03.2010 г. номер регистрации 74-74-30/019/2010-472

Соглашение о внесении изменений от 12.03.2012 г. в договор аренды земельного участка № 617/168-07 от 17.09.2007 г., зарегистрировано 12.04.2012 г. номер регистрации 74-74-30/034/2012-157

Кадастровый номер 74:30:01 04 003:0434

3.3. Кирпично-каркасный 16-ти этажный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и встроенной подземной автостоянкой включает в себя 168 квартир, в том числе:

1-комнатных квартир, площадью 49, 86 кв. м - 28 шт.

1-комнатных квартир, площадью 51, 75 кв. м - 28 шт.

1-комнатных квартир, площадью 61, 71 кв. м - 28 шт.

2-комнатных квартир, площадью 80, 78 кв.м – 28 шт.

2-комнатных квартир, площадью 99, 67 кв.м – 28 шт.

3-комнатных квартир, площадью 94, 62 кв.м – 28 шт.

Стены - кирпич, перекрытия - ж/б плиты, фундамент – ж/б сваи, блоки ФБС.

Общая площадь 14 763, 1 кв.м

Площадь жилого дома 6 153 кв.м

3.4. Общее имущество:

- 1 этаж: электрощитовая площадью 5, 7 кв.м, диспетчерский пункт 7, 52 кв.м, помещение АТС 7, 52 кв.м;

- технический этаж площадью 1124, 99 кв.м;

- чердак площадью 1143, 35 кв.м;

- подвал (подземная автостоянка): индивидуально-тепловой пункт площадью 95, 7 кв.м, насосная 88, 1 кв.м, электрощитовая 5, 2 кв.м

3.5. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, общей площадью 2 581, 2 кв.м

Подземная автостоянка 3 351, 9 кв.м, за исключением общего имущества

3.6. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию: март 2015 г.

4. Необходимые согласования:

- Комитет архитектуры и градостроительства г. Копейска

- Отдел Государственного пожарного надзора Копейского городского округа

- Государственный эпидемиологический надзор

5. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика:

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

6. Подрядные организации:

нет

Директор ООО «ЭСКОМ»



**ИЗМЕНЕНИЯ
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**о строительстве жилого дома на земельном участке из земель поселений,
расположенном по адресу: г. Копейск, ул. Пионерская, 17.**

Внести следующие изменения в проектную декларацию в части характеристик жилого дома:

3.3. Кирпично-каркасный 16-ти этажный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и встроенной подземной автостоянкой включает в себя 168 квартир, в том числе:

квартир, площадью 50, 5 кв. м - 28 шт.

квартир, площадью 52, 3 кв. м - 28 шт.

квартир, площадью 63, 2 кв. м - 28 шт.

квартир, площадью 84 кв.м - 28 шт.

квартир, площадью 95, 5 кв.м - 28 шт.

квартир, площадью 101, 5 кв.м - 14 шт.

квартир, площадью 105, 3 кв.м - 14 шт.

Стены - кирпич, пеноблок ; перекрытия - монолитные ж/б плиты, фундамент - ж/б сваи, блоки ФБС.

Общая площадь 14 763, 1 кв.м

Площадь жилого дома 6 153 кв.м

3.4. Общее имущество:

- 1 этаж: электрощитовая площадью - 5, 2 кв.м, диспетчерский пункт - 7, 1 кв.м, помещение АТС- 7, 1 кв.м, входные тамбуры жилой части - 47, 3 кв.м , лифтовые холлы - 54, 7 кв.м, лестницы - 47 кв.м, комнаты уборочного инвентаря (3 шт.) - 11, 4 кв.м, мусорокамеры - 12, 5 кв.м

- технический этаж площадью 1 124, 99 кв.м;

- чердак площадью 1 143, 35 кв.м;

- подвал (подземная автостоянка): индивидуально-тепловой пункт площадью 95, 7 кв.м, насосная 88, 1 кв.м, электрощитовая 5, 2 кв.м

3.5. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества :

Первый и второй этажи , общей площадью 2 104, 6 кв.м

Подземная автостоянка 3 174, 1 кв.м, за исключением общего имущества.

Директор ООО «ЭСКОМ»



В.М. Сачков
12 марта 2013 г.